



Superbe maison type 8 sur 1700 m<sup>2</sup>  
de terrain

231 000 €

180 m<sup>2</sup>

8 pièces

Gien



Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	17 a
Pièces	8
Chambres	5
Salle de bains	2
WC	2
Epoque, année	2006
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Américaine
Stationnement int.	2
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VM1850-AEI Gien à 1h30 de Paris

Cette grande et magnifique maison vous propose une vaste entrée, un séjour avec cheminée insert, une spacieuse cuisine aménagée, 5 chambres dont, 1 bureau, 2 salles de bain, 2WC. Garage, le tout sur un terrain clos avec forage de 1700m<sup>2</sup>. Prestations de qualité. A voir rapidement !!!

CONTACT : KHAYAT Paul

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://aei-var.com/fichier-60-GFq4F-honoraireagencevoy09122020\\_new.pdf](http://aei-var.com/fichier-60-GFq4F-honoraireagencevoy09122020_new.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**@ei Gien**

45500 Nevoy  
[www.aei-var.com](http://www.aei-var.com)  
[paul.khayat.aei@gmail.com](mailto:paul.khayat.aei@gmail.com)  
06 50 50 07 86



SARL au capital de 5000 € • SIRET 82849467400017 • TVA FR72 828494674 • Carte pro CPI 8305 2017 000 019 695 délivrée par CCI DU VAR •  
Caisse de garantie GALIAN rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120339D auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et  
Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel