



RIANS MAISON DE VILLAGE 5 PIECES, JARDINET, GARAGE.

130 000 €

100 m²

5 pièces

Rians



Urgent

Surface	100.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	50 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1800 Ancien
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Bois Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Stationnement int.	1

Référence VM10673-AEI RIANs, 14 mn de Cadarache, 22 mn de St Maximin, 30 mn de Manosque, 35 mn Aix en Pce, 60 mn de Marseille. A voir absolument, proche des commodités maison de village avec jardinet à rénover. Toiture récente. Idéal investisseur ou premier achat.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat B. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

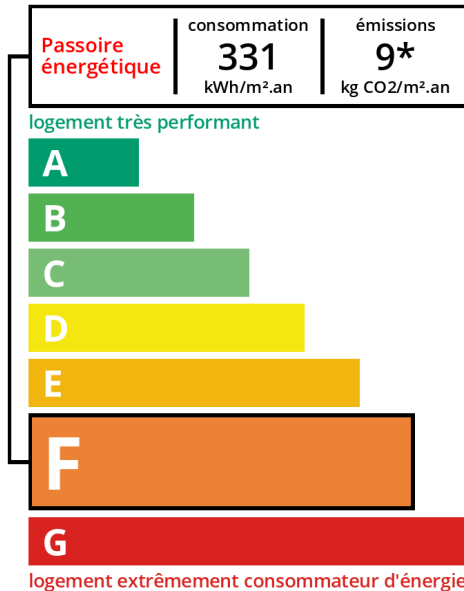
https://files.netty.immo/file/aei/66/T6r7G/honoraires_agences.pdf

	Niveau 0 :
	- Buanderie : m ²
	- Remise : m ²
	- Séjour : m ²
	Niveau 1 :
	- Cuisine : m ²
	- Salle de bain : m ²
Description des pièces	- Salon : m ²
	- Wc : m ²
	Niveau 2 :
	- Chambre : m ²
	- Chambre : m ²
	Niveau 3 :
	- Atelier de peinture : m ²
	- Chambre : m ²

Description des annexes	- Garage : 13 m ²
-------------------------	------------------------------



@ei Haut Var
D3 quartier St Esprit
83560 Rians
www.aei-var.com
aei.rians@gmail.com
04 94 86 26 96



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

