



Maison T5 de 96 m² sur 300 m² de terrain

79 000 €

96 m²

5 pièces

Gien



Affaire exceptionnelle

Surface	96.00 m ²
Séjour	20 m ²
Superficie du terrain	03 a 08 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1972 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Nue, Indépendante
Stationnement int.	1
Taxe foncière	575 €/an

Référence VM10338-AEI Gien à 1h30 de Paris

À 10 mn de Gien proche des commodités et des écoles, cette maison vous propose une cuisine, un séjour, 4 chambres, salle de bains, WC, buanderie, garage. Terrain de 308m². Un produit à ne pas manquer...

CONTACT : KHAYAT Paul

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat E.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 15-01-2019. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/aei/62/nTF30/honoraires_agencenevoy_09_12_2020.pdf

	Niveau 0 :
	- WC : 2 m ²
	- cuisine : 14 m ²
	- Séjour : 20 m ²
	- Garage : 21 m ²
	Niveau 1 :
Description des pièces	- Débarras : 3 m ²
	- Dégagement : 5 m ²
	- Salle de bain : 5 m ²
	- Chambre : 9 m ²
	- Chambre : 11 m ²
	- Chambre : 12 m ²
	- Chambre : 15 m ²

@ei Gien

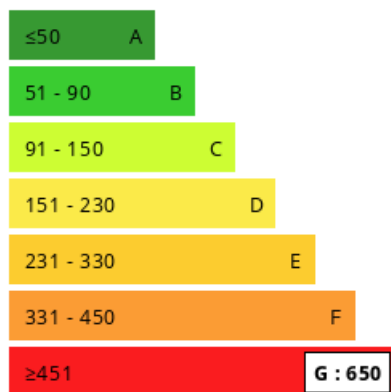


45500 Nevoy
www.aei-var.com
paul.khayat.aei@gmail.com
06 50 50 07 86



Consommations énergétiques

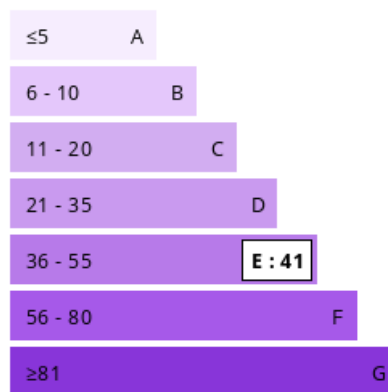
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)