



Vente murs et fonds local
commercial + habitation T4
Bureaux, hall, hangars, de 1300m²
sur un terrain de 5335m²

Nous contacter

1 300 m²

Gien



Surface	1300 m ²
Superficie du terrain	53 a 35 ca
Étages	1
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Individuel
Parking	Parking privé

Référence VI082-AEI Sous compromis : Gien à 1h30 de Paris

Gien centre vous propose à la vente murs et fonds une surface commerciale de 1300 m², Bâtiments indépendants (Hall + bureaux 330m², hangars 900m², habitation 70m²) sur un terrain de 5335 m². Structure métallique poteaux/poutres sur dalle béton. Façade en bardage. Accès poids lourds. Espace ouvert. Chauffage par aérotherme gaz. Hauteur libre : 6 mètres + une habitation T3 et un parking clients privé. Idéalement situé, ce bien mérite une visite !!!

CONTACT : Paul KHAYAT 06.50.50.07.86 mail : paul.khayat.aei@orange.fr

DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/aei/62/nTF30/honoraires_agence_nevoy_09_12_2020.pdf

@ei Gien

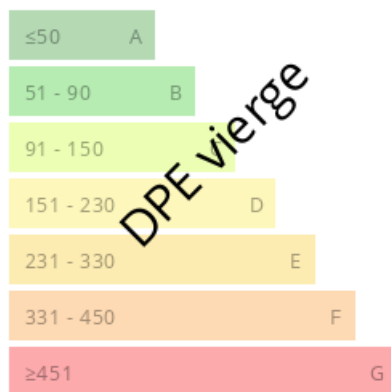


45500 Nevoy
www.aei-var.com
paul.khayat.aei@gmail.com
06 50 50 07 86



Consommations énergétiques

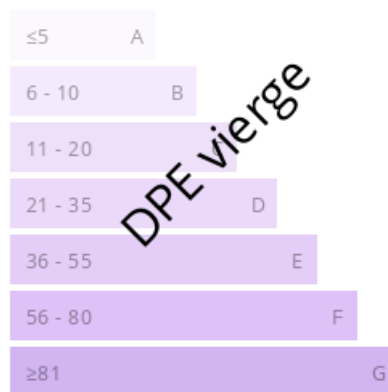
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)