

159 900 €

37 m²

1 pièce

Six-Fours-les-Plages



Coup de cœur

Référence VA5813-AEI Grand T1 de 36,5 m² Habitables (27,35 m² Loi Carrez) rénové avec coin nuit, idéalement situé, proche du centre ville et à moins de 2kms de la plage, au calme dans une petite copropriété, ravalement de façade voté et payé.

Situé au 2e étage avec ascenseur, il dispose d'une entrée, une vaste pièce de vie avec cuisine aménagée, le tout donnant sur une vaste loggia lumineuse de 9,15 m², un coin nuit pouvant accueillir un lit double, une salle d'eau avec WC et une cave.

Le stationnement est libre et aisée dans la résidence.
A découvrir absolument!!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 25 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 528.33 €. Date de réalisation du DPE : 20-04-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/aei/63/5J9ou/honoraires_agence_six_fours_11_05_2020.pdf

Type d'appartement	T1
Surface	36.50 m ²
Surface au sol	27 m ²
Séjour	17 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	1
Chambres	1 Coin nuit
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1982
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Local à vélo
Taxe foncière	640 €/an
Charges	53 € /mois

Niveau 2 :

	- Séjour cuisine : 17,80 m ²
Description des	- Entrée : 2,15 m ²
pièces	- Coin nuit : 3,70 m ²
	- Salle d'eau : 3,70 m ²
	- Loggia : 9,15 m ²



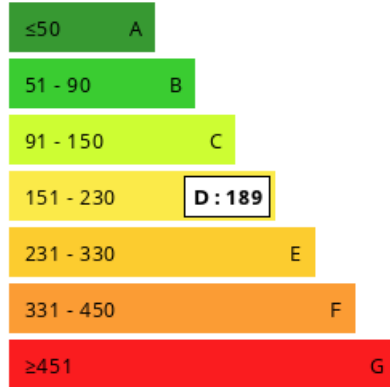
@ei Côté Mer

175 Avenue Joseph Raynaud
83140 Six-Fours-Les-Plages
www.aei-var.com
aei.sixfours@gmail.com
04 94 07 26 35



Consommations énergétiques

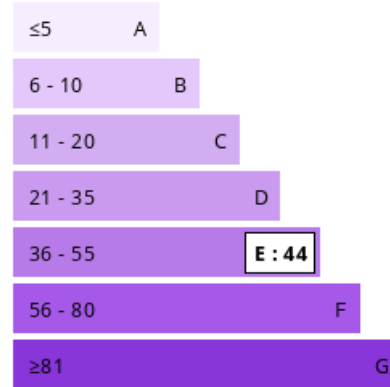
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)