



T3 haut de villa jardin et dépendance

303 000 €

59 m²

3 pièces

La Seyne-sur-Mer



Coup de cœur

Référence VA5767-AEI Venez découvrir ce beau haut de villa de type 3 d'environ 59 m² (carrez NC) avec grand jardin, idéalement situé au calme absolu dans un environnement arboré à MarVivo proche des plages, de tous commerces et de toutes commodités.

Il dispose d'une entrée, un vaste séjour exposé sud avec cuisine aménagée et équipée de 26 m², le tout donnant sur un balcon, 2 chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Un jardin d'environ 100 m², paysagé, au calme, sans vis à vis, avec une dépendance pouvant constituer une chambre supplémentaire, et une place de parking privative.

Appartement entièrement rénové en 2015 avec climatisation réversible, aucun travaux à prévoir.

A découvrir absolument!!!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/aei/63/5J9ou/honoraires_agence_six_fours_11_05_2020.pdf

Type d'appartement	Haut de villa
Surface	59.00 m ²
Séjour	26 m ²
Balcon	4 m ²
Pièces	3
Chambres	2 Plus dépendance
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1969
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1 Privatif
Taxe foncière	1 100 €/an

Niveau 1 :

- Chambre 2 : 10,2 m²

Description des - WC : 2 m²

pièces - Salle d'eau : 4 m²

- Chambre 1 : 9 m²

- Séjour : 26 m²



@ei Côté Mer

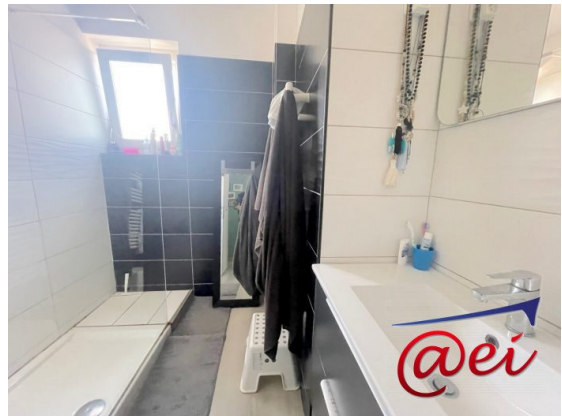
175 Avenue Joseph Raynaud

83140 Six-Fours-Les-Plages

www.aei-var.com

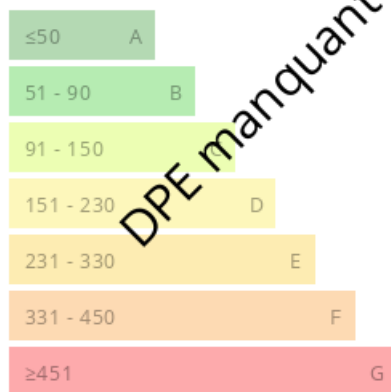
aei.sixfours@gmail.com

04 94 07 26 35



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)