



Appartement T3 avec terrasse

139 000 €

55 m²

3 pièces

La Seyne-sur-Mer



Type d'appartement	T3
Surface	54.65 m ²
Séjour	25 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2008
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1 place privative
Ascenseur	Oui
Charges	90 € /mois

Référence VA5727-AEI Sous compromis : Nouveauté ! Bel appartement T3 de 54,65 m² carrez avec terrasse de plus de 9 m² et une place de stationnement privative couverte. Résidence récente et sécurisée avec ascenseur et espace vert dans la copropriété.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine, une chambre et un bureau (7,19 m²), une salle de bain et un WC indépendant. La cuisine a été entièrement rénovée il y a un an. A visiter rapidement !!

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 15-01-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/aei/63/5J9ou/honoraires_agence_six_fours_11_05_2020.pdf

Description des pièces	Niveau 2 :
	- WC : 1,11 m ²
	- Pièce de vie avec cuisine : 25,37 m ²
	- Salle de bain : 3,28 m ²
	- Entrée avec placard : 4,65 m ²
	- Bureau : 7,19 m ²
	- Chambre avec placard : 9,55 m ²

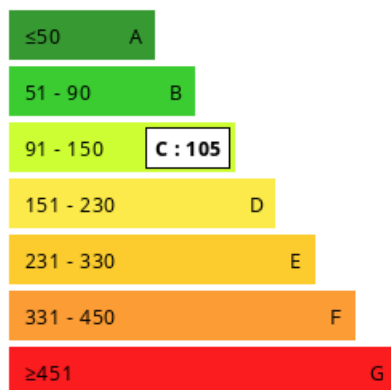


@ei Côté Mer
175 Avenue Joseph Raynaud
83140 Six-Fours-Les-Plages
www.aei-var.com
aei.sixfours@gmail.com
04 94 07 26 35



Consommations énergétiques

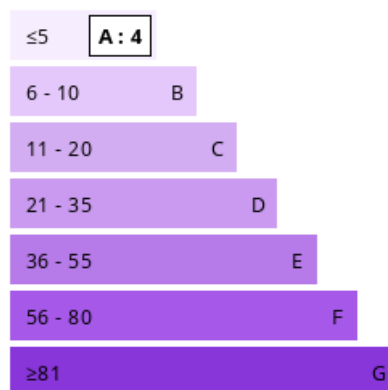
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)