



Studio proche centre, terrasse

96 000 €

 22 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Six-Fours-les-Plages



Surface	22.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1980
Chauffage	Electrique
Cuisine	Equipée
Exposition	Est
Stationnement ext.	1
Charges	60 € /mois

Référence VA5397-AEI Joli Studio de 21.52 m<sup>2</sup> carrez avec une grande terrasse de 5.29 m<sup>2</sup> situé avenue Joseph Raynaud, au calme à deux pas du centre ville. Coin cuisine aménagé. Salle d'eau et WC séparés. Partiellement rénové en 2015. Façade et commun en cours de réfection.

Au deuxième et dernier étage d'une petite résidence sécurisée. Le parking fermé est libre et aisé.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 5 : 0.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/aei/42/e25q1/honoraires\\_agence\\_11\\_05\\_2020\\_4.pdf](http://files.netty.immo/file/aei/42/e25q1/honoraires_agence_11_05_2020_4.pdf)



**@ei Côté Mer**

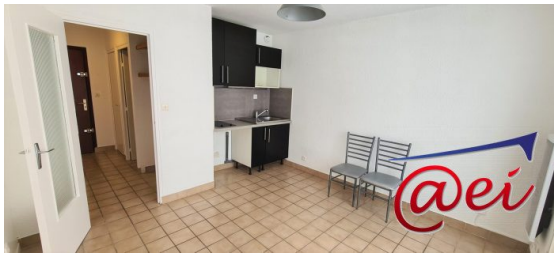
175 Avenue Joseph Raynaud

83140 Six-Fours-Les-Plages

[www.aei-var.com](http://www.aei-var.com)

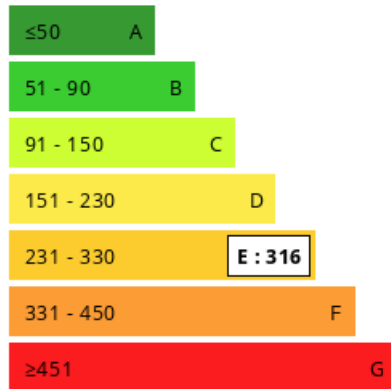
[aei.sixfours@gmail.com](mailto:aei.sixfours@gmail.com)

04 94 07 26 35



### Consommations énergétiques

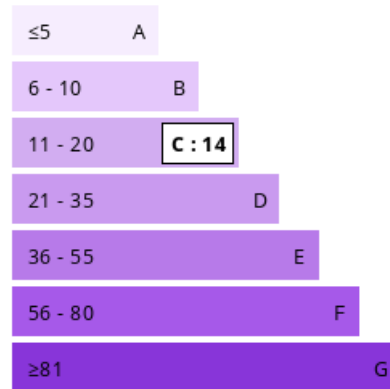
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)