



T2 proche plage pinède Pin Rolland

179 000 €

37 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Mandrier-sur-Mer



Surface	37.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Cave	Oui
Charges	100 € /mois

Référence VA5266-AEI Venez découvrir ce charmant T2 de 37 m<sup>2</sup> habitables (carrez NC), idéalement situé dans une résidence sécurisée dans la pinède à Pin Rolland, proche de la plage (environ 600 m).

Situé au premier étage sur 2, il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une loggia fermée constituant la continuité du séjour, une chambrette, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'une cave.

Le stationnement est aisé dans la résidence et ses alentours.

Aucun travaux à prévoir, des rénovations ont été effectuées. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

A découvrir absolument!!!

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://aei-var.com/fichier-42-e25q1-honoraires\\_agence\\_11\\_05\\_2020\\_4.pdf](http://aei-var.com/fichier-42-e25q1-honoraires_agence_11_05_2020_4.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**@ei Côté Mer**

175 Avenue Joseph Raynaud

83140 Six-Fours-Les-Plages

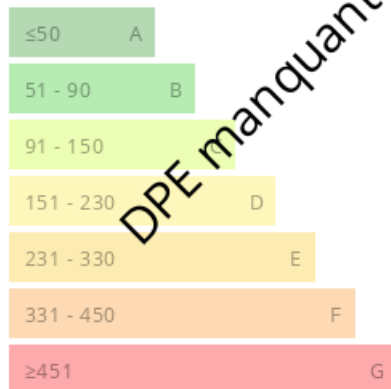
[www.aei-var.com](http://www.aei-var.com)

[aei.sixfours@gmail.com](mailto:aei.sixfours@gmail.com)

04 94 07 26 35



**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL au capital de 5000 € • SIRET 82849467400017 • TVA FR72 828494674 • Carte pro CPI 8305 2017 000 019 695 délivrée par CCI DU VAR •  
Caisse de garantie GALIAN rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120339D auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et  
Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9  
Document non contractuel