



T1 entièrement refait, vue mer

199 000 €

35 m²

1 pièce

Six-Fours-les-Plages



Surface	35.00 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1980
Cuisine	Equipée
Exposition	Sud
Charges	60 € /mois

Référence VA5162-AEI A voir absolument ! Superbe studio d'environ 35 m² (29,81 m² carrez) refait entièrement à neuf en 2020 offrant une magnifique vue mer. Idéalement situé au 1er et dernier étage, dans une résidence sécurisée, face à la mer, à deux pas de la plage et à proximité des commerces.

Il se compose d'une grande pièce de vie, une cuisine ouverte et équipée et une salle d'eau avec WC. Le bien est vendu meublé (cuisine, canapé convertible, lit placard, meuble TV, TV, table...).

Idéale pour un investissement locatif, fort potentiel, anciennement loué 650.

Le stationnement est libre et aisé dans la résidence.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété.

Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://aei-var.com/fichier-42-e25q1-honoraires_agence_11_05_2020_4.pdf

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



@ei Côté Mer

175 Avenue Joseph Raynaud

83140 Six-Fours-Les-Plages

www.aei-var.com

aei.sixfours@gmail.com

04 94 07 26 35



SARL au capital de 5000 € • SIRET 82849467400017 • TVA FR2 828494674 • Carte pro CPI 8305 2017 000 019 695 délivrée par CCI DU VAR •
Caisse de garantie GALIAN rue de la Boétie 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120339D auprès de MMA Entreprise 14 bd Marie et
Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9
Document non contractuel